



MARBELLA  
C R I B S  
GROUP

## Appartement Moderne en Dernier Etage de 3 Chambres à Los Boliches, Fuengirola

319.000€



**Ref**  
MCG1340

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

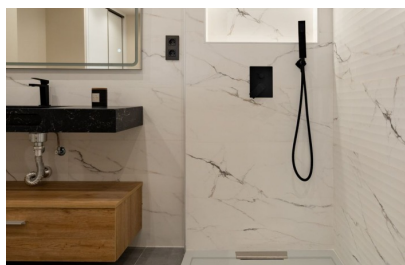
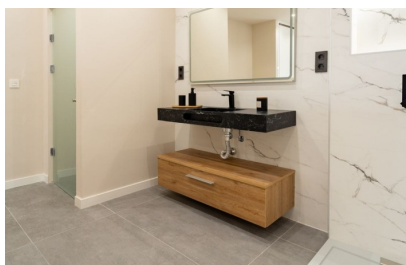
**Construit**  
90 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

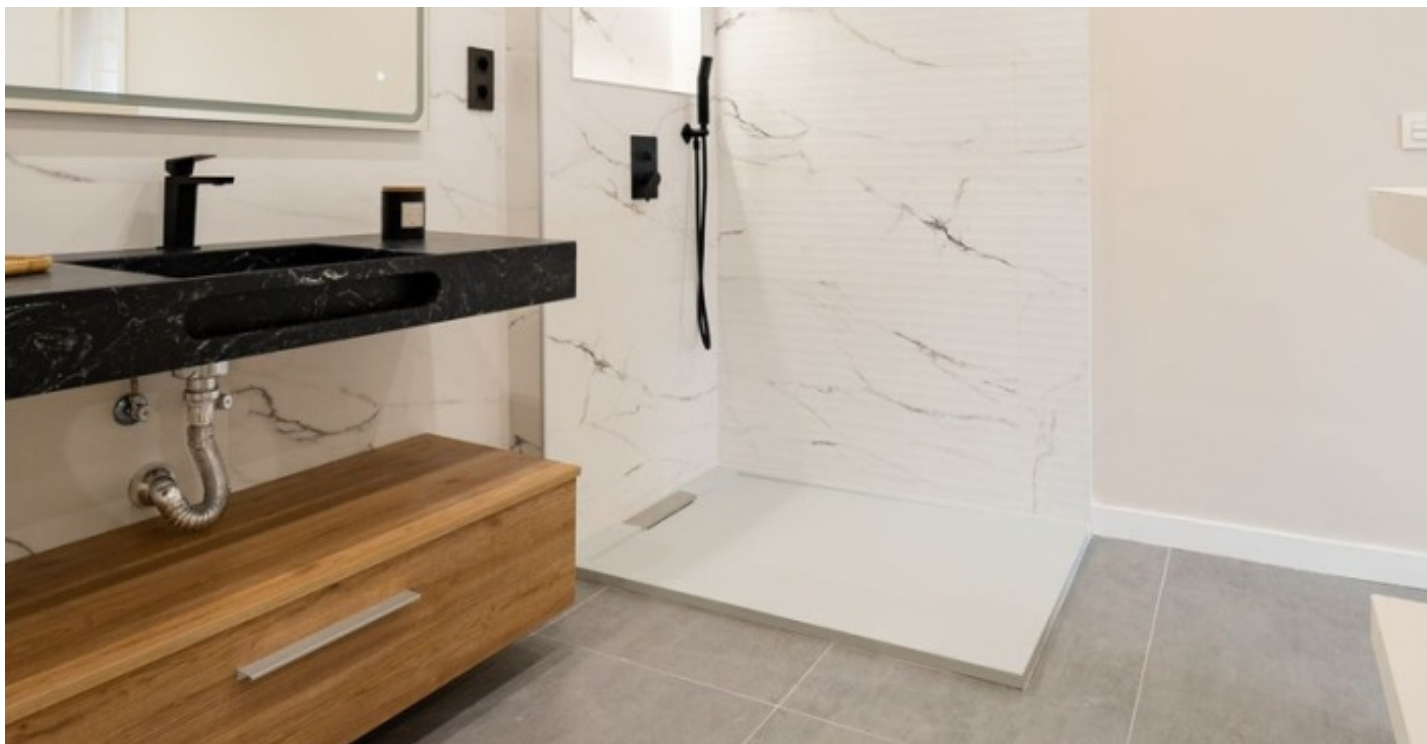
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1340
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	319.000€
<b>Emplacement</b>	Fuengirola









## A propos de cette propriété

Opportunité unique! Nouveau sur le marché

La propriété a été totalement réformée. Nouvelle électricité, plomberie, pvc marque cortizo etc.

Pas de frais de communauté.

Une maison andalouse typique qui a été divisée en deux propriétés.

Il y a un appartement au rez-de-chaussée et cet appartement que nous vous proposons au premier étage sans ascenseur. ( 12 étapes )

Une terrasse commune sur le toit par vous et le voisin du dessous où vous pourrez profiter du soleil toute la journée, un espace barbecue et un stockage partagé.

La propriété dispose de 3 chambres et 2 salles de bains.

Spacieuse cuisine indépendante entièrement équipée.

Chambre principale avec sa suite et accès direct à la terrasse.

Grand séjour avec accès à la terrasse plein sud de 18 m2.

Le nouveau parc de Fuengirola sera à 10 minutes à pied, où il y aura des courts de paddel, un terrain de football, de volley-ball, etc. Parque de la loma. (en construction actuellement)

Et ils adaptent un autre parc derrière el palacio de la paz avec plus d'espace de stationnement gratuit.

### PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES:

Pas de frais de communauté

Appartement au dernier étage - personne ne vit au-dessus de vous

Quartier calme, résidentiel et établi mais en même temps vous avez tout à votre porte

Excellent accès à l'autoroute

À distance de marche de toutes les commodités

17 minutes à pied du centre de Fuengirola

12 minutes à pied de la plage

Le nouveau parc de Fuengirola sera à 10 minutes à pied, où il y aura des courts de paddel, un terrain de football, de volley-ball, etc. Parque de la loma.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



