



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Appartement de 3 Chambres Rénové Avec vue Panoramique à Nueva Andalucia

890.000€



Ref
MCG1341

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

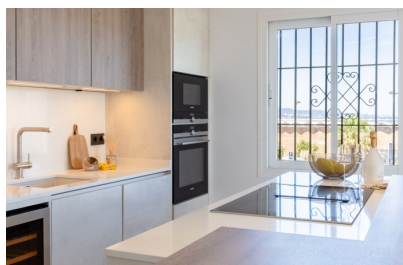
Construit
152 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1341
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	152 m ²
Terrasse	32 m ²
Prix	890.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Présentation du fantastique appartement Malambo, une unité de coin moderne offrant une vue panoramique et idéalement située à proximité de toutes les commodités. Cet appartement élégant et entièrement rénové est un exemple de commodité et de luxe moderne, situé dans une belle urbanisation tranquille à Nueva Andalucia.

L'appartement, au prix de 1 095 000 euros, est situé juste en face du centre commercial populaire Centro Plaza, au coin des supermarchés et des restaurants, avec la plage et Puerto Banus à seulement 10 minutes à pied. Cet emplacement privilégié combiné à des vues remarquables sur le jardin, la célèbre montagne de La Concha, la mer et l'emblématique Gibraltar en font une maison idyllique.

Réparti sur 152 m² de surface bâtie, l'appartement est aménagé sur un seul niveau, avec une cuisine ouverte et un salon. Il y a trois chambres, trois salles de bains (deux en suite), offrant beaucoup d'espace pour le confort. De plus, la chambre principale dispose d'un walk-in. Une grande terrasse de 32 m² avec une cuisine barbecue extérieure est parfaite pour les repas en plein air, offrant une vue à 270 degrés sur le paysage environnant.

L'appartement est entièrement meublé avec un style moderne et des caractéristiques de haute qualité telles que des appareils Siemens, le chauffage au sol dans les salles de bains, des volets intégrés aux portes et aux fenêtres et un réfrigérateur à vin. L'utilisation de carreaux de porcelaine / céramique dans toute la maison ajoute à son attrait élégant. De plus, il y a beaucoup d'espace de rangement dans l'appartement, avec de grands placards dans toutes les pièces.

L'urbanisation de Malambo, où se trouve cette propriété, possède des jardins communaux méticuleusement entretenus et deux piscines, dont une plus petite pour les enfants. La communauté fournit également des toilettes, des douches et une salle communautaire équipée d'une table de ping-pong, le tout géré par un bureau administratif sur place.

L'appartement est livré avec une place de parking incluse et est situé dans une communauté sécurisée et fermée. Les locations à court terme sont entièrement autorisées et autorisées, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement.

L'appartement Malambo établit un standard élevé pour la vie moderne à Nueva Andalucia, offrant un mélange de commodité, de style et de vues imprenables. Que ce soit comme résidence à temps plein ou comme investissement pour des locations de vacances, cette propriété est une trouvaille spectaculaire.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

