



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa en Première Ligne de Golf de 6 Chambres avec des Vues Spectaculaires à Aloha, Nueva Andalucia

9.680.000€



**Ref**  
MCG1354

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
2.349 m<sup>2</sup>

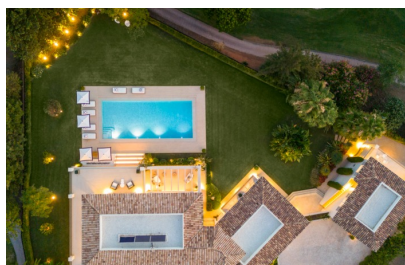
**Construit**  
702 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1354
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	2.349 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	702 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	761 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	9.680.000€
<b>Emplacement</b>	Aloha





## A propos de cette propriété

Aloha 40 est une oasis privée nichée dans le luxueux quartier Aloha de la vallée du golf de Marbella. Ce magnifique manoir se trouve dans une prestigieuse communauté fermée et bénéficie d'une ligne de front enviable position surplombant le parcours de golf d'Aloha. Son extérieur intemporel et ses finitions intérieures haut de gamme trouvent l'équilibre parfait entre l'élégance classique et la sophistication moderne. La propriété établit un équilibre parfait entre l'élégance classique et la sophistication moderne, avec un finitions extérieures intemporelles et intérieures haut de gamme. La palette de couleurs utilisée pour décorer l'intérieur est douce et invitante, dégagant une atmosphère apaisante à laquelle on s'attend en revenant maison. La propriété comprend une habitation principale avec 5 chambres aux dimensions généreuses, dont une luxueuse suite parentale avec dressing. Les chambres respirent l'individualité avec leur touches distinctes, mais leur cohésion témoigne des décisions de conception intelligentes. Il y a une maison d'hôtes indépendante d'une chambre, idéale pour accueillir du personnel ou des visiteurs. L'attrait de cette propriété se trouve dans ses espaces extérieurs enchanteurs, où un jardin verdoyant et de spacieuses terrasses offrent le cadre idéal pour profiter du climat parfait de Marbella tout au long de l'année. Le verdoyant des environs de la maison principale sont ornés de verdure, qui se fond harmonieusement avec les autres espaces verts de la propriété. Ce manoir unique offre des vues spectaculaires et des commodités, ce qui en fait un joyau sans pareil dans le quartier très recherché de Marbella.

### Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





