



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Elégante Villa de Luxe avec Vue Mer de 7 Chambres à Sierra Blanca, Golden Mile

13.950.000€



**Ref**  
MCG1355

**Lits**  
7

**Salles de Bains**  
8

**Parcelle**  
2.573 m<sup>2</sup>

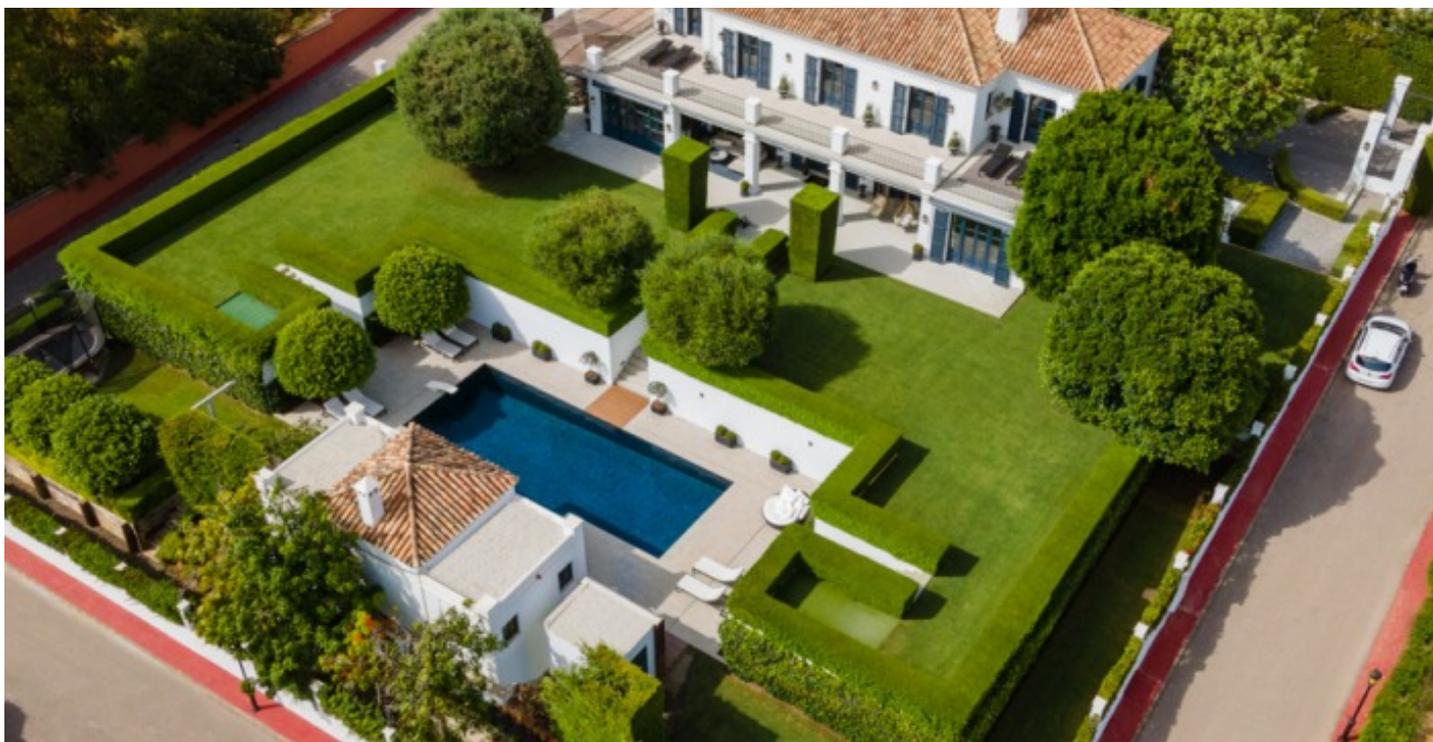
**Construit**  
931 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1355
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de Bains</b>	8
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	2.573 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	931 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	13.950.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Casa Castaña est une élégante villa de luxe située dans l'une des communautés les plus exclusives de Marbella. D'une position élevée, Casa Castaña bénéficie de la toile de fond spectaculaire de la chaîne de montagnes de la Sierra Blanca et, à l'avant, des eaux calmes de la mer Méditerranée. La propriété se trouve dans une communauté fermée exclusive, à quelques kilomètres seulement de certaines des meilleures commodités que Marbella a à offrir, notamment des écoles internationales, des terrains de golf prestigieux et une gamme de commerces. Ce quartier paisible est à proximité de l'autoroute principale qui relie l'aéroport de Malaga en moins d'une heure. Casa Castaña bénéficie d'une architecture andalouse avec des touches méditerranéennes. La villa a été conçue avec une attention aux détails, offrant le meilleur de la vie en plein air : de spacieuses terrasses couvertes et non couvertes, une végétation luxuriante, une grande piscine et plusieurs espaces de détente extérieurs. La villa vous accueille dans une entrée impressionnante, entourée de jardins bien entretenus et une véritable sensation de tranquillité et de paix. Cette villa superbement présentée combine à la perfection l'architecture andalouse avec un design intérieur nordique. Chaque espace a été fini selon les spécifications les plus élevées, en utilisant des éléments naturels et des meubles sophistiqués. Le sol a un sol en chevrons de chêne d'origine italienne qui complète la palette de couleurs neutres de cette maison luxueuse. Le rez-de-chaussée dispose de plusieurs espaces de vie connectés, chacun avec vue sur le magnifique jardin. Casa Castaña dispose de 7 chambres et 6 salles de bains, avec 2 toilettes supplémentaires pour les invités. La grande chambre principale bénéficie d'une vue magnifique sur la mer et dispose d'une grande terrasse privée, d'une élégante salle de bains et d'un dressing chic. Les chambres supplémentaires sont également décorées avec des intérieurs sophistiqués pour assurer élégance et confort. La villa vous accueille dans un sous-sol spectaculaire avec des installations 5 étoiles pour une famille moderne ; une bodega construite sur mesure, une grande salle de sport entièrement équipée, une salle de yoga et un SPA ultramoderne comprenant une piscine intérieure chauffée, un jacuzzi, un sauna, une salle de massage et un salon de coiffure. Au grenier de la Villa Castaña, il y a une salle de cinéma sur mesure. Casa Castaña est une véritable confluence de style et de sophistication, prête à impressionner l'acheteur le plus exigeant.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



