



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Appartement Moderne de Luxe de 3 Chambres à à la Marina de Puente Romano, Marbella Golden Mile

4.695.000€



Ref
MCG1361

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

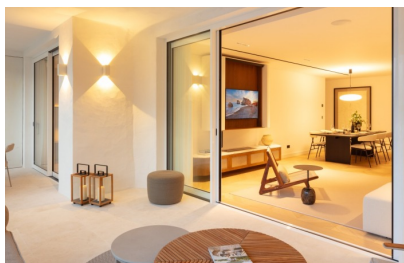
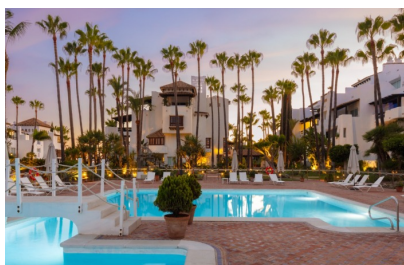
Construit
138 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1361
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	138 m ²
Terrasse	39 m ²
Prix	4.695.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Cet appartement moderne offre une vue panoramique sur la mer depuis l'enclave exclusive du Puente Romano Resort, niché au cœur du Golden Mile de Marbella. Cette résidence respire l'élégance balnéaire et s'intègre harmonieusement à son environnement de station balnéaire, reflétant le mode de vie luxueux propre à la Méditerranée. L'appartement se distingue par sa terrasse spacieuse, couverte d'une verrière, invitant aux dîners en plein air et aux moments de détente en extérieur. La terrasse offre une vue dégagée sur le jardin communautaire magnifiquement aménagé ainsi que sur la mer, créant une atmosphère sereine. Grâce aux portes coulissantes en verre du sol au plafond, la terrasse est en lien direct avec le salon et la chambre principale de la résidence. L'intérieur présente un design moderne et sophistiqué qui s'exprime à travers l'espace cuisine ouverte, la salle à manger et le salon. Ces trois zones s'entremêlent harmonieusement pour former un espace de vie à la fois fonctionnel et esthétiquement plaisant. Des tons neutres et des touches de bois naturel, visibles dans les revêtements de sol et les armoires de cuisine, contribuent à compléter l'ensemble. Le mobilier et les finitions contemporaines rehaussent avec élégance l'environnement, optimisant le confort et la praticité, tout en conservant une esthétique agréable. La cuisine entièrement équipée est agrémentée d'un îlot central au fini marbré, une caractéristique qui se prolonge sur le comptoir, conférant une cohérence visuelle à l'ensemble. Grâce à un rangement encastré, les appareils de cuisine peuvent être dissimulés, ce qui contribue à l'aspect épuré de l'espace. Les chambres, aménagées avec soin, arborent des matériaux et des meubles de qualité supérieure, en harmonie avec la palette de couleurs de la décoration intérieure. Chacune des chambres dispose de sa propre salle de bains privative. La chambre principale se distingue par son ambiance élégante et chaleureuse, créant un sanctuaire propice à la relaxation et au renouveau. Une paroi de verre discrète sépare la chambre de la salle de bains, mettant en lumière la superbe pierre grise utilisée pour les vasques doubles, la douche et la baignoire. En raison de sa situation idéale au Puente Romano, les résidents se trouvent à quelques minutes seulement de la plage et profitent de l'accès aisé aux services exclusifs du complexe ainsi qu'aux offres uniques du Golden Mile de Marbella.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



