



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement Moderne de 3 Chambres à la Marina de Puente Romano, Marbella Golden Mile

3.500.000€



**Ref**  
MCG1362

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
118 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1362
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	3.500.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Cet appartement au rez-de-chaussée, fraîchement rénové, profite d'un emplacement privilégié au cœur du Puente Romano Resort, sur le Golden Mile de Marbella. Niché au sein du complexe Datura, cet appartement incarne le mode de vie luxueux d'un complexe hôtelier sophistiqué. Une minutieuse attention aux détails a été apportée par les designers lors de la conception des espaces de vie. Les matériaux et les finitions atteignent des sommets de qualité, avec l'utilisation de carreaux de grand format comme Porcelanosa et Ascale pour habiller les zones de séjour. Les fenêtres en aluminium de sol au plafond de la marque Cortizo offrent un accès direct à la terrasse, inondant l'intérieur de lumière naturelle. Les zones de vie et de cuisine se fondent dans un espace ouvert, favorisant une circulation fluide. La cuisine sur mesure est équipée d'appareils tout neufs de la marque Siemens et se dote d'un magnifique plan de travail en marbre pour l'îlot central. Le salon fait forte impression avec une sélection minutieuse de meubles et d'agencements, mettant en avant une palette de teintes douces et neutres qui respirent le confort et la sophistication. Les trois chambres arborent un parquet de première qualité, ainsi que la climatisation autonome et le chauffage au sol dans les salles de bains. Les placards et les revêtements sont également confectionnés à partir d'une menuiserie en bois sur mesure de qualité supérieure. Chacune des chambres d'invités adopte une approche de design intérieur unique, tout en privilégiant le confort. Toutes les salles de bains sont pourvues de robinetterie haut de gamme et de sèche-serviettes. La chambre principale se présente comme le joyau de cet appartement, dégageant un sentiment de luxe grâce à son design et à ses finitions époustouflantes. Le salon et la chambre principale disposent d'un accès direct à la terrasse qui accueille un espace repas et un salon extérieur. Cette terrasse offre une vue imprenable sur la station et bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Cet appartement offre une accessibilité pratique au Golden Mile, à ses commodités et à la plage, permettant aux résidents de plonger pleinement dans tout ce que Marbella a à offrir.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



