



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Townhouse Moderne de 3 Chambres à Benamara, New Golden Mile, Estepona

649.000€



**Ref**  
MCG1367

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

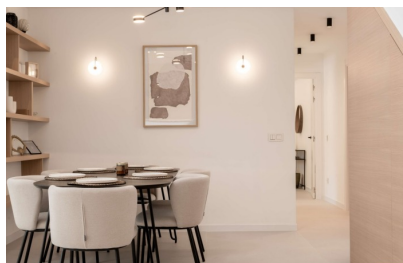
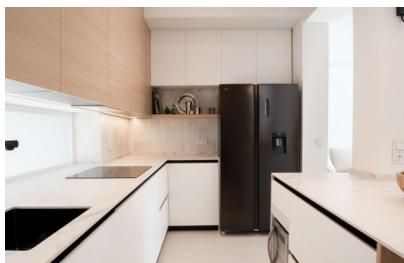
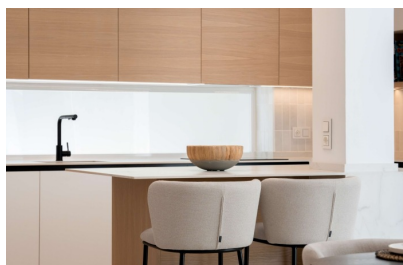
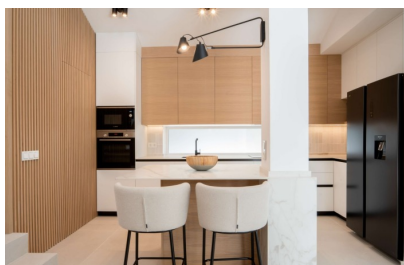
**Construit**  
123 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1367
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Maisons de Ville
<b>Construit</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	649.000€
<b>Emplacement</b>	Estepona





## A propos de cette propriété

Bienvenue dans cette retraite côtière entièrement rénovée qui vous attend ! Cette maison de ville au charme andalou, soigneusement nichée dans la zone balnéaire prisée de Benamara sur le Nouveau Golden Mile, vous propose un mélange enchanteur de 3 chambres, 2 salles de bains et un duo de portes qui offrent tout le confort souhaité.

Dès que vous entrez, vous découvrirez une cuisine ouverte avec une buanderie astucieusement dissimulée, fusionnant de manière fluide avec un coin repas. Cette configuration crée un espace idéal pour savourer des délices culinaires et des repas conviviaux. Le salon lumineux et spacieux, agrémenté d'éléments de design soigneusement élaborés dans un style scandinave, s'ouvre gracieusement sur votre propre terrasse privée - un havre paisible en extérieur pour la détente et les moments de divertissement.

Vous aurez également un accès direct à la piscine commune, à seulement quelques pas de chez vous, et vous pourrez vous prélasser sur les vastes plages situées à une courte distance de marche. Cette pépite vous est présentée entièrement meublée, prête à accueillir votre présence, que ce soit en tant que résidence permanente, escapade occasionnelle ou opportunité d'investissement.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



