



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Townhouse Traditionnelle de 6 Chambres dans la Vieille Ville de Estepona, Espagne

650.000€



**Ref**  
MCG1369

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
N/A

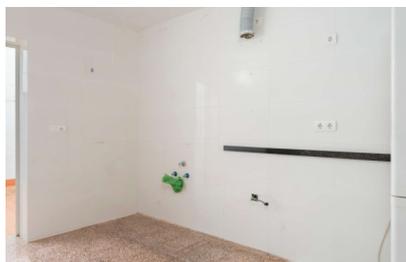
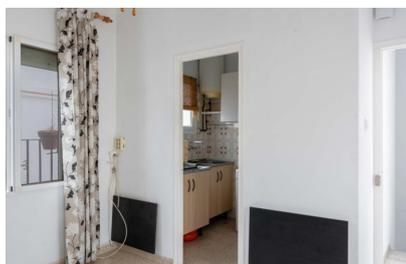
**Construit**  
272 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

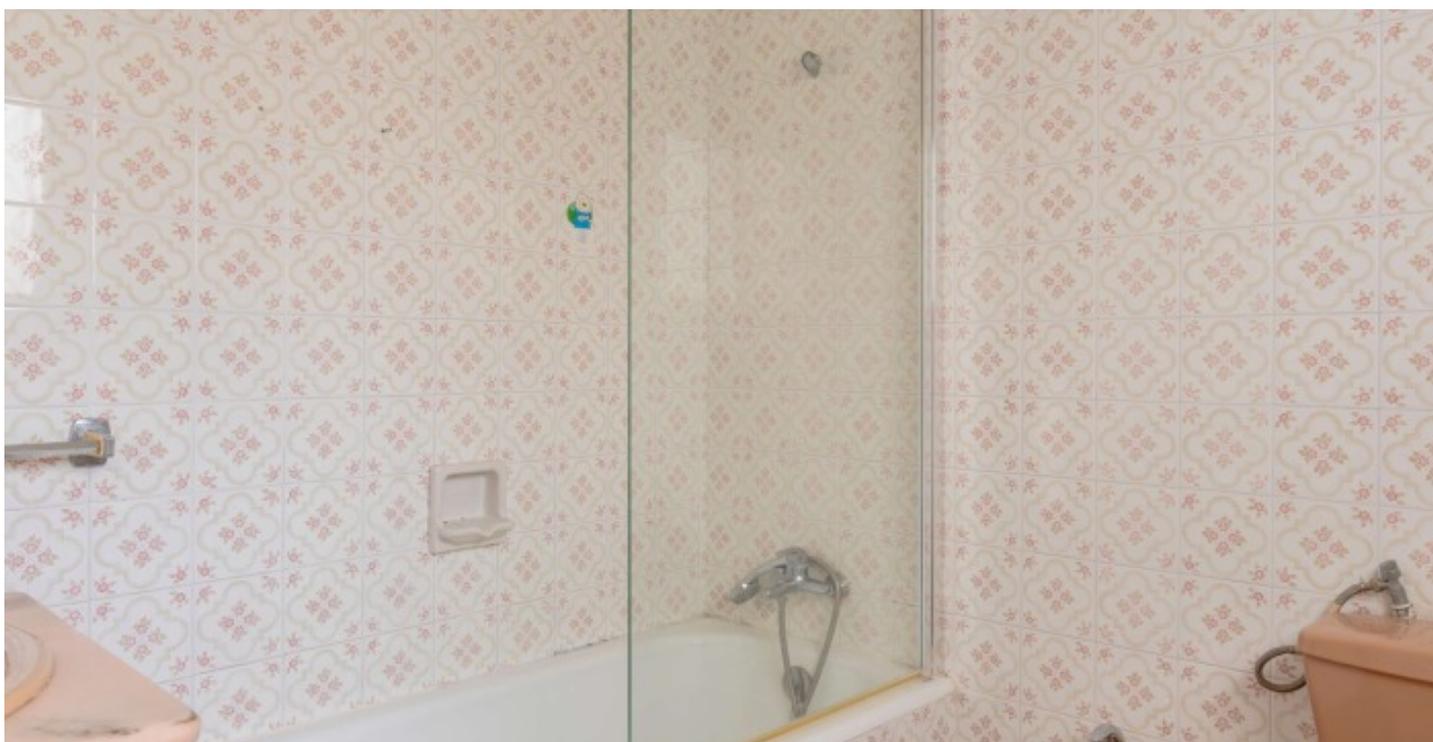
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1369
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Maisons de Ville
<b>Construit</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	650.000€
<b>Emplacement</b>	Estepona





## A propos de cette propriété

Cette propriété se distingue par sa configuration en 4 maisons entièrement indépendantes, chacune avec un accès depuis deux rues distinctes. C'est un investissement parfait pour la location de vacances, offrant une polyvalence attrayante. Le terrain de la propriété s'étend sur 134 mètres carrés, tandis que la surface construite atteint 272 mètres carrés, répartis sur trois niveaux, de la manière suivante :

Rez-de-chaussée :

Un spacieux salon-salle à manger, une grande cuisine rénovée avec coin repas, un espace buanderie et un patio. Deux chambres à coucher et une salle de bain sont également situées à ce niveau. La chambre principale est équipée d'un système de climatisation.

Un appartement autonome doté d'une cuisine chaleureuse accompagnée d'un coin repas, d'une salle de bain et d'une chambre confortable.

Étage supérieur :

Un appartement comprenant un séjour, une salle à manger, un balcon, une cuisine rénovée, un espace buanderie, ainsi que deux chambres et une salle de bain.

Un autre appartement offrant un espace de séjour, une cuisine, une terrasse, une chambre et une salle de bain.

Solarium : Enfin, une grande terrasse sur le toit, offrant même la possibilité d'y construire un étage supplémentaire selon vos besoins.

Au cœur de la pittoresque vieille ville d'Estepona, caractérisée par ses ruelles colorées et son charme poétique, cette propriété bénéficie d'un accès facile aux axes routiers tout en étant à proximité de tous les commerces et commodités essentiels. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'investissement!

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





