



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement Duplex de 3 Chambres avec Vue Mer Spectaculaires en Première Ligne de Plage près du port de Estepona

2.600.000€



**Ref**  
MCG1370

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
194 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1370
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.600.000€
<b>Emplacement</b>	Estepona





## A propos de cette propriété

Cet appartement duplex exclusif de 3 chambres se trouve en première ligne de plage, au sein d'un complexe prestigieux adjacent au Port d'Estepona. À seulement quelques minutes du centre de cette charmante ville du New Golden Mile, cette maison luxueuse est érigée avec des matériaux de la plus haute qualité. Elle propose un espace de vie spacieux et lumineux comprenant un coin repas, ainsi que 3 chambres généreuses et 3 salles de bains. La magnifique terrasse de 78 m2 offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée, créant un cadre idéal pour la détente.

Le complexe privé fermé se compose exclusivement de 13 appartements, entourés de 2 500 m2 de jardins tropicaux luxuriants. Il se distingue par ses installations communes magnifiques, permettant aux propriétaires de se détendre et de profiter d'un environnement paisible et naturel. Parmi les équipements remarquables figurent une piscine extérieure chauffée d'environ 100 m2 avec une cascade impressionnante, un espace SPA & fitness incluant une piscine intérieure chauffée, un sauna, un bain turc et une salle de sport.

Le prix comprend également un espace de stockage et trois places de parking. Tout cela dans un cadre qui répond à vos attentes et plus encore. Si vous désirez vivre cette expérience de près, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite en personne ou virtuelle. Nous serions enchantés de vous aider à concrétiser votre rêve le plus précieux.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





