



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Maison de ville de Luxe de 3 Chambres en Première Ligne de Plage à Guadalobon, Estepona

3.700.000€



Ref
MCG1372

Lits
3

Salles de Bains
4

Parcelle
N/A

Construit
340 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1372
Chambres	3
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Maisons de Ville
Construit	340 m ²
Terrasse	150 m ²
Prix	3.700.000€
Emplacement	Estepona





A propos de cette propriété

Idéalement située dans une zone hautement prisée à l'ouest d'Estepona, au cœur de la Costa del Sol, cette propriété moderne et raffinée de 3 chambres en première ligne de plage vous attend. Offrant une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée, cette résidence se trouve à seulement 20 minutes du célèbre Puerto Banus et à quelques minutes en voiture de la charmante ville d'Estepona sur la New Golden Mile. Cette région est réputée pour ses plages labellisées Pavillon Bleu, ses excellents restaurants et bars à tapas, ainsi que sa marina moderne. Vous bénéficierez de la proximité des commodités essentielles telles que les commerces, hôpitaux et pharmacies, ainsi que d'un accès facile aux meilleurs terrains de golf d'Espagne pour les passionnés.

Cette splendide maison de ville s'étend sur 4 niveaux et se caractérise par des matériaux de qualité supérieure et des finitions soignées. Elle offre trois chambres spacieuses, une salle de bains principale, une cuisine ouverte entièrement équipée qui s'harmonise parfaitement avec le lumineux salon-salle à manger. Depuis cet espace, vous accédez à une terrasse privée et un jardin de 106 m², offrant un cadre idéal pour profiter du style de vie méditerranéen : déguster un café matinal en admirant le lever du soleil, savourer des repas en famille et entre amis, ou simplement vous détendre. Le dernier étage vous réserve un solarium de 108 m² avec des vues panoramiques allant de la mer Méditerranée jusqu'à Gibraltar et l'Afrique.

Le complexe résidentiel privé et sécurisé assure votre tranquillité avec une surveillance 24h/24. Plusieurs piscines communes, une salle de sport, un spa, des saunas et des jardins luxuriants entretenus sont à votre disposition, ainsi qu'un accès direct à la plage. Ne cherchez pas plus loin pour une expérience exceptionnelle.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite en personne ou virtuelle. Nous serions ravis de vous accompagner dans cette découverte.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



