



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Maison de ville de luxe de 3 chambres en première ligne de plage à Guadalobon, Estepona

2.650.000€



**Ref**  
MCG1373

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
260 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1373
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Maisons de Ville
<b>Construit</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.650.000€
<b>Emplacement</b>	Estepona





## A propos de cette propriété

Idéalement située dans une région hautement prisée just à l'ouest d'Estepona, en plein cœur de la Costa del Sol, cette élégante propriété moderne de 3 chambres se dresse en première ligne de plage, offrant une vue exceptionnelle sur la mer Méditerranée. À seulement 20 minutes du renommé Puerto Banus et à quelques instants en voiture de la charmante et pittoresque ville d'Estepona, nichée sur la New Golden Mile, célèbre pour ses 21 km de littoral bordé de plages arborant le Pavillon Bleu, des restaurants excellents et des bars à tapas, ainsi que sa marina sportive contemporaine.

Tous les éléments essentiels sont à portée de main, incluant des zones commerçantes, des établissements médicaux, des pharmacies et certaines des meilleures plages et bars de plage de la région, sans oublier plusieurs des terrains de golf les plus renommés d'Espagne, incontournables pour les passionnés de ce sport.

Répartie sur 4 niveaux, cette maison de ville remarquable est construite avec des matériaux de la plus haute qualité, ornée de finitions impeccables. Elle abrite trois chambres spacieuses ainsi que la salle de bains principale. La cuisine design, entièrement équipée, est en connexion avec le salon-salle à manger lumineux et confortable, qui s'ouvre sur un jardin de 23 m<sup>2</sup>. Cet espace est idéal pour savourer votre tasse de café matinale en observant le lever du soleil, pour partager des moments de détente en famille et entre amis, tout en appréciant le mode de vie méditerranéen. Au dernier étage, un solarium de 70 m<sup>2</sup> vous invite à profiter d'une vue panoramique s'étendant de la mer Méditerranée jusqu'à Gibraltar et au-delà, vers l'Afrique.

Ce complexe résidentiel privé et sécurisé offre une surveillance 24h/24, diverses piscines communes, une salle de sport, un espace bien-être avec sauna, ainsi que des jardins luxuriants et soignés. De plus, il offre un accès direct à la plage. Que pourriez-vous souhaiter de plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une visite personnelle ou virtuelle. Nous serions enchantés de vous assister dans cette démarche passionnante !

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



