



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Belle Maison de Ville de 3 Chambres avec Vue sur la Mer à Valle Romano, Estepona

365.000€



**Ref**  
MCG1374

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

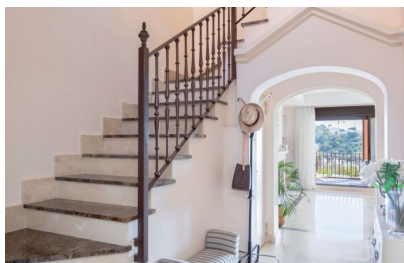
**Construit**  
159 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1374
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Maisons de Ville
<b>Construit</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	365.000€
<b>Emplacement</b>	Estepona





## A propos de cette propriété

Située dans le très prisé quartier de Valle Romano, juste au sud-ouest d'Estepona, cette ravissante maison de ville comprenant trois chambres se trouve à proximité de l'Hôpital Haute Résolution ainsi que du parcours de golf Azata, au cœur vibrant de la Costa del Sol. À une courte distance de 15 minutes se trouvent Puerto Banus et Marbella, où cette superbe maison vous attend. À quelques pas seulement, plages, commerces et restaurants s'offrent à vous. Estepona est célèbre pour ses rues colorées et fleuries, ornées de poésie et de fresques murales, offrant une atmosphère propice à des promenades agréables et à la jouissance du climat méditerranéen, qui vous gratifie de plus de 300 jours ensoleillés chaque année.

Cette demeure, étalée sur trois niveaux, vous propose un spacieux et lumineux espace de vie combinant salle de séjour et coin repas. Trois chambres et deux salles de bains (dont la principale) sont à disposition, accompagnées d'une cuisine entièrement équipée. Cette maison confortable se prête parfaitement à un mode de vie moderne et méditerranéen. Vous aurez la possibilité de vous détendre et de partager des moments privilégiés avec vos proches sur la terrasse privée, bénéficiant d'une vue panoramique magnifique sur la mer, le parcours de golf et les majestueuses montagnes.

Dans le complexe résidentiel sécurisé, des jardins soignés et une piscine commune vous attendent pour créer un environnement paisible. Qu'espérer de plus ? Cette résidence s'avère idéale aussi bien comme lieu de résidence permanent que comme futur havre de vacances. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite virtuelle ou une rencontre en personne. Nous sommes ravis de vous apporter notre aide !

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





