



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Superbe Villa de 4 Chambres en Bord de Mer à Bahia Dorada, Estepona

1.375.000€



**Ref**  
MCG1375

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
422 m<sup>2</sup>

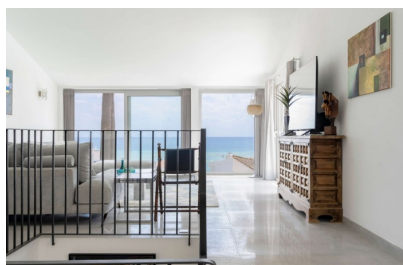
**Construit**  
247 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1375
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	422 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.375.000€
<b>Emplacement</b>	Estepona





## A propos de cette propriété

Située dans un quartier en bord de mer particulièrement prisé à Estepona, cette magnifique villa occupe un emplacement exceptionnel. Cette propriété moderne et spacieuse propose 4 chambres, 4 salles de bains et des toilettes supplémentaires pour les invités, offrant un espace généreux pour vous et votre famille.

Dès que vous franchirez le seuil de la propriété, vous serez accueilli par une abondance de lumière naturelle et une décoration moderne qui imprègne chaque recoin. La villa s'ouvre sur un vaste salon, idéal pour accueillir des invités ou simplement se détendre en famille. La salle à manger spacieuse permet d'organiser des dîners conviviaux, tandis que la cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme facilite la préparation des repas.

Chacune des 4 chambres a été conçue avec élégance, dotée de placards et offrant un espace ample pour vos effets personnels. Trois des chambres bénéficient de leur propre salle de bains privative, ajoutant une touche de luxe supplémentaire à votre séjour. De plus, la villa dispose d'un appartement séparé, offrant un espace parfait pour les invités ou les membres de la famille.

La propriété s'agrément d'une piscine privée et d'un jardin, vous permettant de profiter du soleil espagnol en toute intimité. Vous pourrez également savourer une vue imprenable sur la mer et la piscine depuis le confort de votre propre terrasse.

En excellent état, la villa offre de nombreuses commodités, y compris la climatisation, un chauffage au sol dans les salles de bains et une connexion Internet haut débit par fibre optique. Vous apprécierez également les mesures de sécurité supplémentaires, comme le système d'alarme et les caméras de surveillance.

L'emplacement de cette villa est véritablement exceptionnel, à quelques pas seulement de la plage et des terrains de golf, tandis que de nombreux commerces, restaurants et écoles se trouvent à proximité. Que vous recherchiez une résidence de vacances ou une résidence permanente, cette villa à Estepona promet de surpasser vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite !

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



