



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa de 4 chambres récemment rénovée à En Paraiso Alto, Benahavis

1.850.000€



Ref
MCG1376

Lits
4

Salles de Bains
3

Parcelle
1.116 m²

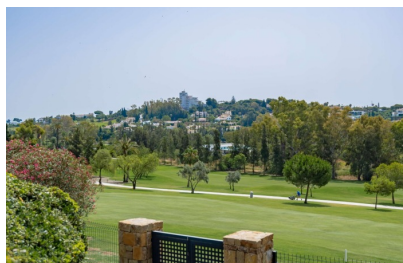
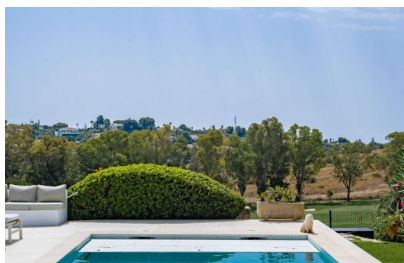
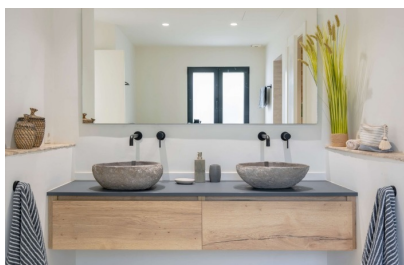
Construit
295 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1376
Chambres	4
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.116 m ²
Construit	295 m ²
Terrasse	45 m ²
Prix	1.850.000€
Emplacement	Benahavis





A propos de cette propriété

Permettez-moi de vous présenter une élégante résidence soigneusement rénovée, située le long du parcours de golf enchanteur d'El Paraiso Alto. Cette villa incarne le charme intemporel de l'architecture andalouse tout en ayant bénéficié d'une rénovation approfondie en 2020, harmonisant habilement tradition et confort moderne. Le résultat est une propriété véritablement captivante, nichée au bout d'une impasse paisible.

Dès que l'on franchit les portes de cette villa enchantée, on est accueilli par une entrée charmante, agrémentée d'un jardin arrière paisible. La résidence compte quatre chambres et trois salles de bains dans l'aile est, offrant un espace généreux pour les résidents et les invités. L'aile ouest abrite une cuisine ultramoderne, s'ouvrant harmonieusement sur la salle à manger et le salon, où trône une véritable cheminée, créant une ambiance chaleureuse et invitante.

Une caractéristique remarquable de cette propriété est sa magnifique terrasse couverte, offrant une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. Cette villa orientée plein sud offre des vues imprenables sur le terrain de golf, que l'on peut admirer directement depuis le jardin parfaitement entretenu. Une nouvelle piscine chauffée, accompagnée d'une charmante terrasse non couverte, constitue l'endroit idéal pour se détendre et profiter du soleil.

Les confort supplémentaires incluent le chauffage au sol dans les salles de bains, la climatisation indépendante pour un climat intérieur optimal, des panneaux solaires pour l'efficacité énergétique, et un système d'alarme pour une sécurité renforcée. La propriété comprend également un garage indépendant, offrant un stationnement pratique.

Stratégiquement située dans le quartier convoité de Bel Air, la villa bénéficie de la proximité du prestigieux Tennis Club de Bel Air, faisant de cet endroit un véritable paradis pour les passionnés de sport. Les commodités essentielles, telles que les supermarchés Lidl et Mercadona, une banque et une pharmacie, se trouvent à seulement 2 km, tandis que les plages de sable doré et les animés Villa Padierna Beach Club ou La Antigua sont accessibles à seulement 3 km de votre porte.

L'emplacement de la villa est vraiment exceptionnel, offrant un accès facile aux centres animés d'Estepona et de Puerto Banus en moins de 15 minutes, où vous pourrez profiter de la gastronomie, du shopping et des divertissements. Pour une commodité de voyage supplémentaire, l'aéroport de Malaga se trouve à seulement 45 minutes en voiture, vous reliant sans effort au reste du monde.

En résumé, cette résidence représente une opportunité unique de vivre la quintessence de la vie andalouse, combinée à un

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



