



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Grande Villa de 5 Chambres avec Terrain de Tennis à El Paraíso Medio, Estepona

3.495.000€



**Ref**  
MCG1377

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
3.330 m<sup>2</sup>

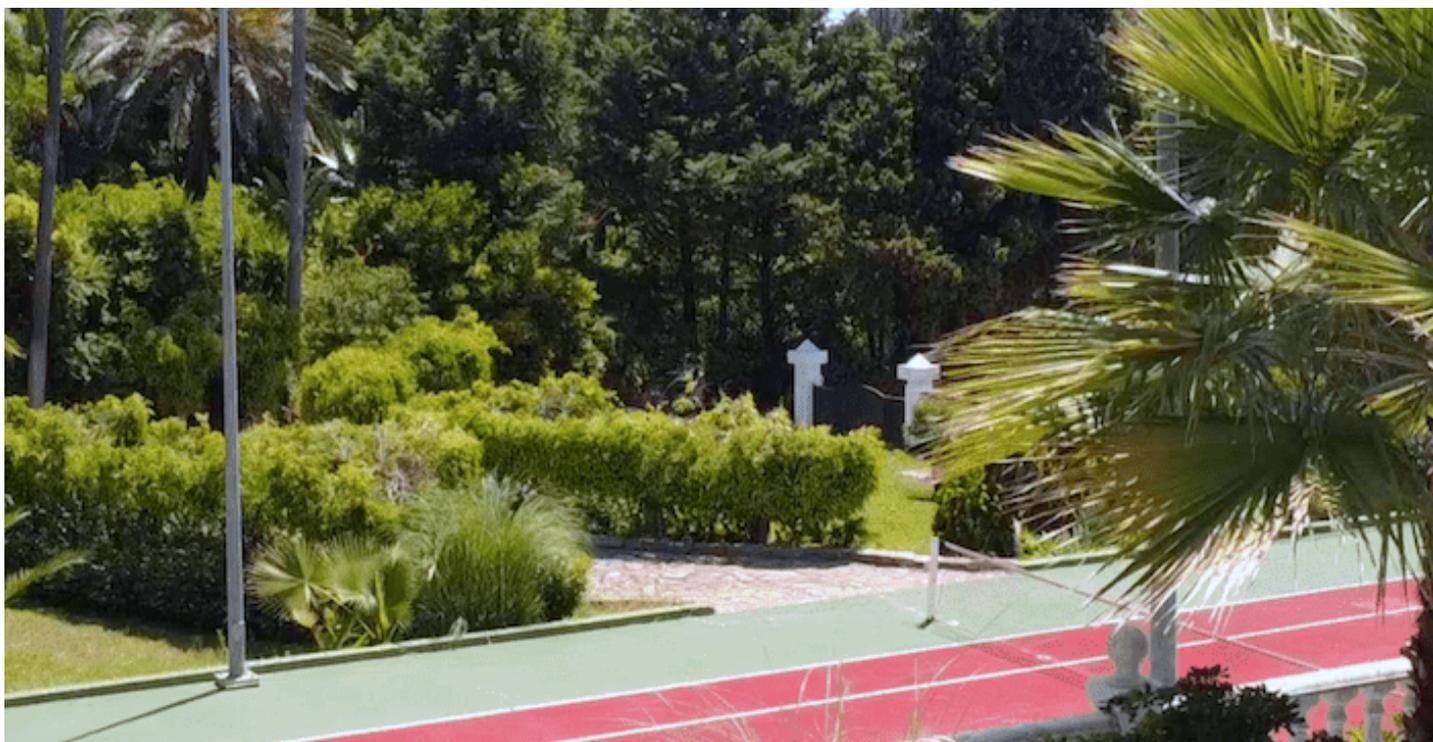
**Construit**  
540 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1377
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	3.330 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	3.495.000€
<b>Emplacement</b>	Estepona





## A propos de cette propriété

Si vous aspirez à vivre sur la magnifique Costa del Sol et à profiter de plus de 320 jours de soleil par an, dans un cadre paisible et serein, tout en étant à quelques minutes de toutes les merveilles offertes par le New Golden Mile, alors ne cherchez pas plus loin, votre maison de rêve se trouve ici ! Cette incroyable villa, située à El Paraíso Medio, se trouve à seulement 8 minutes en voiture du célèbre Puerto Banús et à 15 minutes de la charmante et pittoresque ville d'Estepona, réputée pour ses 21 kilomètres de littoral avec ses plages Pavillon Bleu, ses excellents restaurants et bars à tapas, ainsi que sa marina sportive moderne. De plus, pour les amateurs de golf, vous aurez à portée de main une variété des meilleurs terrains de golf d'Espagne ! Cette villa est idéalement située, représentant une opportunité incontournable pour ceux qui recherchent la tranquillité d'un quartier paisible tout en profitant de la vue sur le New Golden Mile.

Cette splendide villa, construite sur un seul niveau et récemment rénovée avec des matériaux de la plus haute qualité, offre tout le confort et le bien-être nécessaires pour tous les membres de la famille, ainsi que pour les invités. Elle dispose de 5 chambres, 3 salons spacieux et lumineux, un bureau et une bibliothèque, une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'un appartement séparé avec sa propre cour privée. Vous serez enchanté par l'intimité offerte par les vastes terrasses privées et le solarium, où vous pourrez profiter pleinement du soleil méditerranéen. Le jardin luxuriant et bien entretenu, ainsi que la piscine, vous invitent à vous détendre, à bronzer, à passer du temps entre amis, à dîner en plein air ou à savourer votre café du matin, entouré de la paix et de la tranquillité de la nature. Que pourriez-vous demander de plus ?

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite en personne ou une visite virtuelle. Nous serions ravis de vous aider à concrétiser votre plus beau rêve !

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



