



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Unique de 4 Chambres en Première Ligne de Golf à Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara

2.900.000€



**Ref**  
MCG1380

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
1.370 m<sup>2</sup>

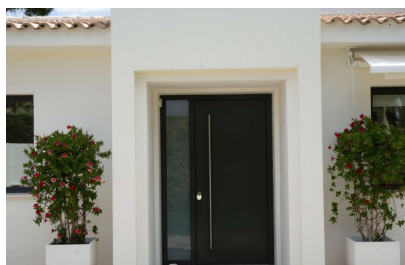
**Construit**  
365 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1380
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.370 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.900.000€
<b>Emplacement</b>	Guadalmina Alta





## A propos de cette propriété

Découvrez cette villa d'angle unique en première ligne de golf offrant une vue panoramique, située dans la paisible urbanisation de Guadalmina Alta. Cette villa a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité. Elle est répartie sur deux niveaux. Au premier niveau, vous trouverez deux chambres spacieuses et deux salles de bains, ainsi que la suite parentale avec un grand dressing et une salle de bains attenante. La cuisine lumineuse avec espace repas s'ouvre sur un salon confortable doté de plafonds à double hauteur, offrant un accès à une grande terrasse couverte en première ligne de golf, où vous pourrez profiter de magnifiques vues. À l'étage supérieur, une autre chambre avec salle de bains attenante, un dressing et un accès indépendant vous attendent.

La villa est implantée sur un terrain de 1 152 m<sup>2</sup>, où vous trouverez une grande piscine, ainsi que plusieurs espaces de détente, un solarium, un barbecue et un coin cosy entre les arbres pour profiter des soirées estivales. La villa est équipée de matériaux de haute qualité, notamment des sols Marazzi, une cuisine sur mesure avec des robinets Grohe et des appareils Siemens. Elle est également équipée de la climatisation chaud/froid dans toutes les chambres. Vous disposerez d'un parking extérieur pour 2/3 voitures avec la possibilité d'une couverture, ainsi qu'un grand débarras.

Guadalmina Alta est réputée pour être une zone calme et très sécurisée, avec des caméras de sécurité installées dans toute l'urbanisation et des patrouilles de sécurité assurant la tranquillité de la zone. L'emplacement est idéal, à proximité du centre commercial, des restaurants, des bars et des supermarchés. Vous serez à seulement 5 minutes en voiture de la plage, à 15 minutes d'Estepona et à moins de 10 minutes de San Pedro de Alcántara.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





