



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Andalouse de 5 Chambres avec vue sur la Mer à Selwo, Estepona

2.495.000€



Ref
MCG1386

Lits
5

Salles de Bains
5

Parcelle
2.856 m²

Construit
492 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1386
Chambres	5
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	2.856 m ²
Construit	492 m ²
Terrasse	150 m ²
Prix	2.495.000€
Emplacement	Estepona





A propos de cette propriété

Perché au-dessus du plus grand parc safari d'Europe, cette propriété de luxe allie charme et sérénité à une gamme complète d'équipements modernes. L'entrée impressionnante de la propriété est bordée d'une allée menant à une porte d'entrée, avec un parking pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures.

En franchissant les magnifiques portes en bois, vous serez accueilli par un hall d'entrée confortable qui vous relie à un bureau fabuleux offrant une vue imprenable sur le lac du Safari Park et sur la mer, en faisant un espace idéal pour un bureau à domicile. Le hall d'entrée conduit ensuite à un salon somptueux et une salle à manger spacieuse pouvant accueillir 12 convives, offrant une vue panoramique. De là, vous accédez à une cuisine ouverte équipée d'un grand îlot et de nombreux sièges. Au même niveau, une chambre double confortable, parfaite pour les invités ou le personnel de service, est également dotée d'une salle de bains attenante.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une terrasse de près de 150 m², comprenant un bar extérieur, une cuisine et un espace barbecue, qui s'étend vers des jardins magnifiquement entretenus et une piscine privée, offrant une vue spectaculaire sur la mer, le lac et la montagne.

Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres doubles et une grande salle de bains familiale. Quelques marches supplémentaires vous mènent à une suite parentale privée, qui occupe tout l'étage et offre près de 120 m² d'espace privé. Cette suite comprend une immense salle de bains avec une douche à effet pluie et une baignoire autoportante au design moderne, un dressing et une chambre à double exposition avec des vues spectaculaires. Elle dispose également d'un balcon Juliette et d'une terrasse privée bien exposée.

Au rez-de-chaussée, une grande suite indépendante avec sa propre salle de bains, sa cuisine et une vue magnifique vous attend. À ce niveau, vous trouverez également un espace de loisirs bien proportionné, pouvant être adapté à vos besoins, que ce soit pour créer votre propre salle de cinéma, une salle de sport, un studio de danse, un spa ou un espace de divertissement. De là, vous accédez à un garage double avec sa propre allée et entrée, offrant un accès privé pour vos invités. L'espace disponible est extrêmement généreux.

Idéalement située à côté d'une nouvelle école privée anglophone, la propriété se trouve à seulement 15 minutes en voiture de Puerto Banus, à 5 minutes de la ville d'Estepona, et à quelques minutes des clubs de plage et des parcours de golf les plus proches. Si vous recherchez la paix, la tranquillité, le luxe et la nature, le tout dans un cadre andalou moderne avec une vue imprenable, ne cherchez pas plus loin. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite en personne ou une visite virtuelle. Nous serons ravis de

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



