



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement de Luxe de 3 Chambres en Première Ligne de Plage à Marina de Puente Romano

11.900.000€



**Ref**  
MCG1383

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
223 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1383
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	11.900.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Papaya est un magnifique appartement en duplex situé en première ligne, sur une plage très prisée au sein du prestigieux Puente Romano Resort. Cette propriété exceptionnelle offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, dominant le jardin communautaire et notre bien-aimé littoral. Son orientation sud garantit une luminosité naturelle qui baigne la résidence tout au long de la journée, créant des levers et couchers de soleil incomparables. Papaya dispose d'une abondance d'espace en terrasse, idéal pour les repas en plein air et les moments de détente, parfait pour ceux qui apprécient un style de vie en extérieur. Le rez-de-chaussée de la propriété optimise l'utilisation de ses espaces extérieurs en offrant un accès direct à la terrasse depuis toutes les zones grâce à des portes coulissantes en verre du sol au plafond.

L'intérieur de la propriété est véritablement remarquable, décoré avec élégance dans des tons neutres rehaussés de nuances de bleu, reflétant les couleurs observées depuis la terrasse et la mer. La palette de couleurs évoque un sentiment de tranquillité, tandis que l'agencement allie fonctionnalité et style. Le salon est une véritable œuvre d'art, intégrant une bibliothèque encastrée, un bar sophistiqué et une cheminée confortable, s'intégrant harmonieusement à la salle à manger et à la cuisine. La cuisine allie praticité et esthétique, mettant en avant un superbe îlot de cuisine agrémenté de détails en marbre exquis et équipé d'appareils de pointe ainsi que d'une cave à vin.

Les deux chambres d'invités, situées au rez-de-chaussée, bénéficient d'un design intérieur impeccable et de salles de bains privatives. Le niveau supérieur de la propriété est dédié à la somptueuse chambre principale. Avec son propre espace de vie privé équipé d'une cheminée, la chambre principale offre un élégant dressing dans le placard, une salle de bains spacieuse et une incroyable terrasse privée qui s'ouvre sur l'ensemble de la suite parentale. La terrasse principale offre non seulement une vue imprenable et des moments de détente sereins, mais également une piscine captivante surplombant la mer scintillante. Avec son emplacement exceptionnel, ses intérieurs luxueux et ses généreuses terrasses, cette propriété représente une opportunité remarquable pour vivre le prestigieux mode de vie en bord de plage à Marbella.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



