MARBELLA CRIBS GROUP

Villa Exceptionnelle de 5 Chambres à Aloha à Nueva Andalucia

3.695.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1385	5	5	1.049 m²	401 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

Ref	MCG1385
Chambres	5
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.049 m²
Construit	401 m²
Terrasse	171 m²
Prix	3.695.000€
Emplacement	Aloha

A propos de cette propriété

Cette villa exceptionnelle se distingue par son architecture unique, mettant en avant une structure au cœur de sa façade extérieure. Ses murs blancs et ses tuiles traditionnelles andalouses ajoutent une touche de charme classique. La propriété dispose de nombreuses terrasses extérieures, parfaites pour les repas en plein air, les barbecues et les moments de détente décontractés, permettant ainsi aux résidents de profiter de la belle météo tout au long de l'année. Nichée au milieu d'une végétation luxuriante, la villa assure une intimité maximale par rapport aux propriétés voisines. La piscine distinctivement en forme, reliée à un jacuzzi, ajoute un attrait visuel particulier. Ce thème circulaire se poursuit dans toute la propriété, notamment avec les fenêtres cintrées du rez-de-chaussée qui relient le salon à la terrasse.

À l'intérieur, les intérieurs respirent l'élégance, avec des décorations raffinées et une grande attention aux détails. Le parquet et les arches en bois luxuriant ajoutent du caractère tout en complétant le thème de courbure de la propriété. L'aménagement ouvert facilite la fluidité entre les espaces intérieurs, tandis que de grandes fenêtres inondent la propriété de lumière naturelle. La cuisine entièrement équipée présente une menuiserie impeccable qui s'harmonise parfaitement avec le choix de marbre et un superbe îlot de cuisine central. Le salon informel présente un long canapé qui imite la forme incurvée du dôme, créant ainsi un espace idéal pour les réunions de famille.

Chacune des 5 chambres est méticuleusement conçue pour privilégier le luxe et le confort. La chambre principale est un exemple d'élégance, avec un lit luxueux et un accès direct à une terrasse privée. La salle de bain principale est équipée d'une superbe double vasque, d'une douche à l'italienne et d'une baignoire ornée du même marbre exquis que celui de la cuisine.

Située sur un vaste terrain dans le quartier très recherché d'Aloha, la villa offre une vue imprenable sur la montagne de La Concha et bénéficie d'un accès pratique à une multitude de commodités au sein de la Golf Valley de Nueva Andalucia.

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle