



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Andalouse de 4 Chambres avec Vue Mer à Valle Romano à Estepona, Espagne

949.000€



Ref
MCG1387

Lits
4

Salles de Bains
3

Parcelle
320 m²

Construit
181 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1387
Chambres	4
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	320 m ²
Construit	181 m ²
Terrasse	106 m ²
Prix	949.000€
Emplacement	Estepona





A propos de cette propriété

Bienvenue dans cette magnifique villa de style andalou comptant 4 chambres, nichée dans le paisible quartier de Valle Romano, à l'ouest d'Estepona. Construite en 2008, cette propriété exquise allie élégance, confort et des vues à couper le souffle sur le golf environnant et la mer scintillante. Située dans un charmant quartier international en pleine croissance, entourée de nouvelles constructions modernes et de villas, cette villa offre une retraite paisible à quelques minutes en voiture du centre d'Estepona et de toutes ses commodités. Son emplacement idéal permet un accès facile à la vie urbaine animée tout en garantissant intimité et sérénité pour un équilibre parfait.

La villa présente une distribution bien pensée, avec une spacieuse cuisine/salle de séjour ouverte qui crée une ambiance accueillante pour les rassemblements et la détente. L'espace de vie s'étend harmonieusement vers une grande terrasse couverte, équipée de baies vitrées escamotables, permettant de profiter du cadre magnifique toute l'année. Pour ceux en quête d'une vue panoramique, la vaste terrasse sur le toit est un véritable atout, offrant un point de vue à couper le souffle pour contempler les vues fascinantes sur le golf et la mer.

Le sous-sol de la villa abrite un appartement d'invités avec cuisine et buanderie, offrant intimité et confort aux visiteurs ou aux membres de la famille élargie. De plus, la propriété dispose d'un garage privé avec un grand espace de rangement, offrant amplement d'espace pour vos affaires. L'allée fermée peut accueillir 2 à 3 voitures, offrant commodité et sécurité.

Pour parfaire l'expérience de luxe, une piscine privée vous attend dans le charmant jardin paysager, créant une oasis paisible où vous pourrez vous détendre et profiter du soleil. Cette villa de style andalou capture l'essence de la vie méditerranéenne en associant élégance, tranquillité et vues imprenables dans un emplacement idéal.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



