



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Boho Chic de 4 Chambres à Nueva Andalucia

1.495.000€



**Ref**  
MCG1399

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
513 m<sup>2</sup>

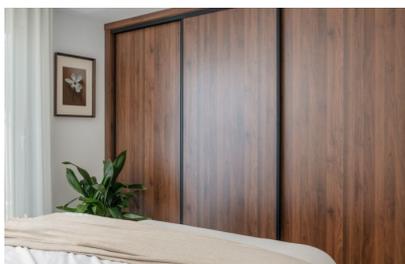
**Construit**  
200 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

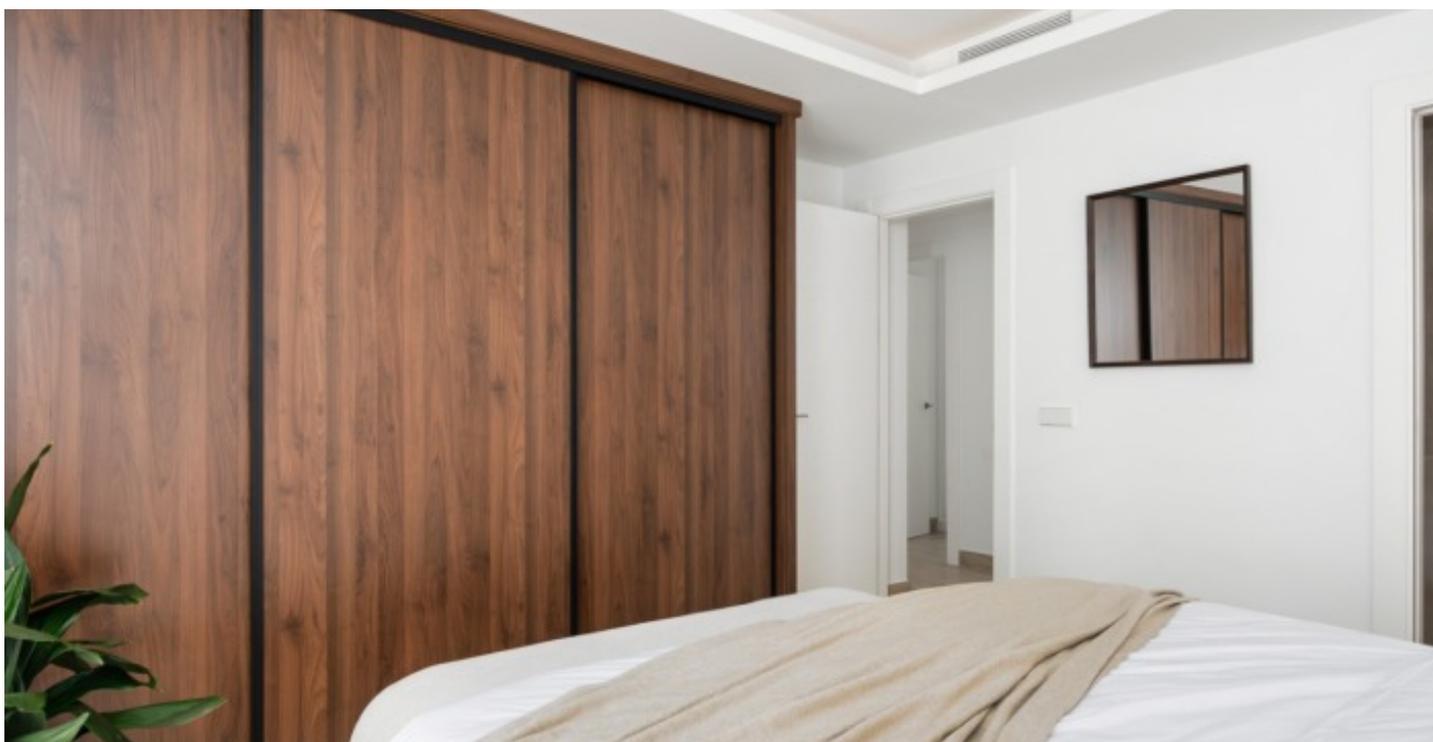
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1399
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	513 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.495.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Découvrez Casa Joline, une villa entièrement rénovée de plain-pied offrant le summum du style moderne bohème au cœur de Nueva Andalucia. Cette résidence de 4 chambres et 3 salles de bains a été récemment transformée en 2023 avec des matériaux de haute qualité tels que le bois, la céramique et le marbre, et est entièrement meublée avec des pièces sur mesure de grande qualité. Les appareils électroménagers sont de la marque de confiance, Bosch.

En entrant, vous serez immédiatement accueilli dans une cuisine et un salon à aire ouverte qui s'ouvrent sur un élégant jardin d'inspiration ibiza/bohème grâce à de grandes portes coulissantes. Cette oasis privée offre une gamme variée d'espaces extérieurs, de zones pour les repas et le barbecue à des zones de détente, le tout dans un cadre de palmiers luxuriants et de verdure. La première chambre d'amis à votre droite, ainsi que la suite parentale avec salle de bains attenante à l'extrémité du couloir, s'ouvrent sur ce jardin exquis. Deux chambres d'amis supplémentaires se trouvent à gauche et partagent une salle de bains séparée.

Le jardin dispose d'une piscine moderne stratégiquement située à quelques pas de la cuisine et du salon. Casa Joline est vraiment un joyau caché grâce à une route privée menant à l'entrée de la maison, avec un espace de stationnement à l'intérieur des portes.

La propriété bénéficie d'un emplacement idéal, entourée d'une multitude de boutiques et de restaurants. En quelques minutes en voiture, vous pouvez rejoindre Puerto Banus et la plage, et pour les amateurs de golf, plusieurs parcours sont à proximité. Son emplacement privilégié en fait un choix idéal pour une location toute l'année. De plus, la villa permet la construction d'un deuxième étage, offrant ainsi des possibilités d'agrandissement futures.

Réalisez votre rêve d'un style de vie luxueux mais décontracté à Casa Joline. Contactez-nous aujourd'hui pour organiser une visite !

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

