



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Luxueuse de 5 Chambres à Los Naranjos, Nueva Andalucia

3.995.000€



**Ref**  
MCG1400

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
1.253 m<sup>2</sup>

**Construit**  
444 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1400
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.253 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	444 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	3.995.000€
<b>Emplacement</b>	Los Naranjos





## A propos de cette propriété

Nichée à proximité du prestigieux club de golf de Los Naranjos, la Villa Bellini incarne un style de vie marqué par un luxe et une commodité sans précédent. Cette résidence de trois étages méticuleusement rénovée offre cinq chambres aux proportions généreuses, chacune dotée d'une salle de bains privative dotée d'appareils haut de gamme et de comptoirs en marbre. L'intérieur contemporain à aire ouverte se marie parfaitement avec un jardin méticuleusement aménagé présentant une grande piscine privée, un sanctuaire idyllique pour la détente et le divertissement.

L'expérience culinaire est rehaussée par une cuisine gastronomique équipée d'appareils haut de gamme, tandis que les amateurs de vin apprécieront la cave à vin à température contrôlée située dans un sous-sol décoré avec goût. Alors que la journée se transforme en soirée, le toit-terrasse offre un cadre enchanteur pour des réunions intimes ou simplement pour savourer une vue panoramique sur le parcours de golf. La propriété est encore renforcée par l'inclusion de deux places de parking dédiées, le tout dans les limites d'un quartier exclusif et sécurisé.

La Villa Bellini transcende la notion de simple résidence ; il représente une incarnation d'une vie raffinée adaptée aux personnes aux goûts exigeants. Cette opportunité exceptionnelle ne doit pas être manquée. Organisez votre visite privée aujourd'hui pour découvrir la quintessence de la vie de luxe.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





