



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Contemporaine de 6 Chambres à Nueva Andalucia

3.995.000€



**Ref**  
MCG1401

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
1.146 m<sup>2</sup>

**Construit**  
567 m<sup>2</sup>

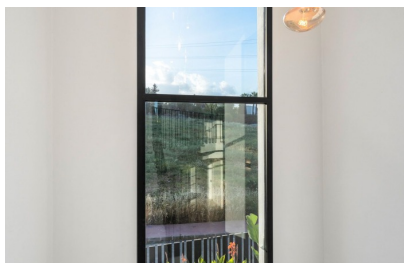
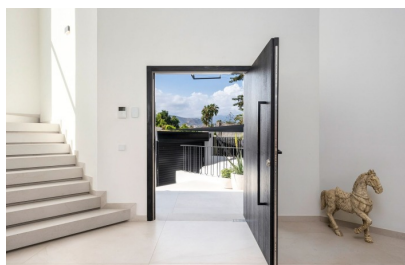
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1401
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.146 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	567 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	3.995.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City









## A propos de cette propriété

Présentation de la Villa Diamond, une résidence impeccablement rénovée, dotée de systèmes de sécurité de haut niveau, notamment des caméras de surveillance, des systèmes d'alarme et l'activation UPS. Cette splendide villa de 6 chambres est nichée au cœur de Nueva Andalucia, réputée comme la vallée du golf de Marbella, offrant un sanctuaire d'opulence niché au fond d'une impasse sereine.

S'étendant sur un vaste espace de vie de 567 mètres carrés méticuleusement conçu sur un généreux terrain de 1 146 mètres carrés, cette villa présente de hauts plafonds et des fenêtres surdimensionnées qui baignent chaque coin dans une abondance de lumière naturelle. L'intérieur présente des matériaux haut de gamme et un mobilier d'inspiration andalouse, alliant harmonieusement sophistication et confort. Équipé d'une domotique avancée, vous pouvez gérer sans effort divers aspects de votre environnement de vie, de l'éclairage et de la climatisation aux systèmes de divertissement de pointe et à une sécurité de premier ordre.

La grandeur de la Villa Diamond s'étend au-delà de son intérieur, avec une piscine chauffée et un somptueux jacuzzi, offrant le refuge idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. En entrant dans le charmant jardin tropical, vous serez enveloppé par un feuillage luxuriant, créant une oasis naturelle de sérénité et de beauté. Une salle à manger extérieure élégamment aménagée, pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes, vous invite à savourer des expériences culinaires inoubliables, avec une cuisine extérieure entièrement équipée assurant un divertissement sans faille.

Le salon, une oasis de tranquillité, se connecte harmonieusement à un espace télé cosy, une salle à manger spacieuse et un salon captivant qui se déploie pour révéler le jardin enchanteur. La cuisine entièrement équipée, conçue comme un chef-d'œuvre avec une disposition en forme de losange, constitue le cœur de la Villa Diamond, témoignage d'un savoir-faire exquis qui fait écho au nom de la villa. La table à manger, chef-d'œuvre à part entière, souligne le statut distinctif de la villa, offrant un cadre exceptionnel pour des réunions privilégiées.

Idéalement située, la Villa Diamond se trouve à quelques minutes des commodités essentielles, notamment des pharmacies, des épiceries et de la prestigieuse marina de Puerto Banús. Plongez dans le style de vie opulent de Marbella et savourez des vues à couper le souffle depuis la terrasse principale. Évadez-vous à la Villa Diamond, où luxe et exclusivité se fondent harmonieusement, offrant une expérience de vie inégalée dans le quartier le plus prisé de Marbella.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







