



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Maison Unique de Style Ibiza de 4 chambres en bord de Mer à San Pedro de Alcántara

1.350.000€



Ref
MCG1403

Lits
4

Salles de Bains
3

Parcelle
229 m²

Construit
193 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1403
Chambres	4
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	229 m ²
Construit	193 m ²
Terrasse	41 m ²
Prix	1.350.000€
Emplacement	Alta Vista





A propos de cette propriété

Présentation de la Villa Ibiza - Cette résidence individuelle récemment rénovée a été transformée en votre retraite privée exclusive, mélangeant judicieusement les éléments naturels avec l'esthétique du design bohème. Nichée dans une rue tranquille de l'un des endroits les plus recherchés de Marbella, Linda Vista à San Pedro de Alcántara, cette propriété se trouve à seulement 150 mètres de la plage et à 100 mètres de l'école de Calpe.

Le design de la Villa Ibiza s'inspire des stations balnéaires décontractées et haut de gamme d'Ibiza, offrant une ambiance côtière contemporaine avec de nombreux espaces ouverts reliant le salon à la piscine. En entrant dans la résidence, vous serez accueilli par un espace de vie spacieux, doté d'un coin salon et salle à manger. Le niveau principal comprend également une cuisine ouverte agrémentée d'une cuisine en chêne de belle facture, en plus d'une chambre d'amis aux dimensions généreuses et d'une salle de bains. En montant au deuxième étage, vous découvrirez trois chambres et deux salles de bains. Le toit-terrasse offre une vue imprenable sur la majestueuse montagne de La Concha et dispose d'une splendide cuisine extérieure et d'un coin salon. Le son serein de l'océan renforce encore l'attrait de la villa, créant le cadre idéal pour un style de vie détendu et moderne.

L'intérieur décroisé de la villa présente un design chic et moderne inspiré d'Ibiza, offrant une résidence permanente idéale pour les familles ou une destination de vacances captivante. Le potentiel locatif de la propriété est important, grâce à son emplacement privilégié et à son design impeccable.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser des visites et découvrir par vous-même le charme de la Villa Ibiza.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





